



**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z  
UTWARDZENIEM TERENU W POSTACI NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ  
POLIURETANOWEJ W RAMACH ZADANIA PN" MODERNIZACJA PLACU  
ZABAW W PRZYDONICY"**

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**PRZYDONICA**

**NAZWA JEDNOSTKI EWID.:**

**GRÓDEK NAD DUNAJCEM  
[121003\_2]**

**NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO**

**PRZYDONICA [0006]**

**NR DZIAŁEK EWID. NA KTÓRYCH OBIEKT JEST  
USYTUOWANY**

**Obręb [0006 ] PRZYDONICA  
DZ. NR 477/2**

**IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA**

**GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM  
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54**

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA
Branża architektoniczna:	mgr inż. arch. <b>TOMASZ NOWAK</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2014	12.2024
Opracowała:	mgr inż. Urszula Rybka	

**NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU/ PROJ. BUDOWLANY**

**Zawartość opracowania:**

**I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA**

**II. Część opisowa**

**III. Część rysunkowa**

**Orientacja**

**Projekt zagospodarowania – rys. 01**

**Przekrój typowy nawierzchni bezpiecznej – rys. 02**

**IV. Elementy obiektów małej architektury**

**V. Załączniki**

**Izba , uprawnienia projektanta, uzgodnienia**

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” ( Dz.U. 2024 poz. 725 )

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z  
UTWARDZENIEM TERENU W POSTACI NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ  
POLIURETANOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: "MODERNIZACJA PLACU ZABAW W  
PRZYDONICY"**

**Zlokalizowanej na: dz. ewid. nr 477/2**

**OBRĘB 0006 PRZYDONICA gm. GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

**mgr inż. arch.  
TOMASZ NOWAK**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. MPOIA/044/2014

**Projektant:  
Grudzień 2024r.**

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Przedmiot opracowania:**

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU W POSTACI NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ POLIURETANOWEJ W RAMACH ZADANIA PN.: " MODERNIZACJA PLACU ZABAW W PRZYDONICY" na dz. nr 477/2.**

### **2. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r
- Wypis z MPZP gminy Gródek Nad Dunajcem

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

- Teren działki nr 477/2 stanowi teren przyszkolny, zagospodarowany budynkiem szkoły wraz z układem komunikacyjnym, boiskiem sportowym, oraz zniszczonym placem zabaw przeznaczonym do rozbiórki .



- Teren przeznaczony na realizację placu zabaw jest ogrodzony, płaski, dostępny dla dzieci oraz osób niepełnosprawnych, posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd.

### **4. Cel przedsięwzięcia:**

Celem projektu jest stworzenie bezpiecznej i funkcjonalnej ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej w postaci placu zabaw dla uczniów szkoły podstawowej w Przydonicy, która zapewni odpowiednie warunki bezpiecznej i aktywnej zabawy dla dzieci.

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **5.1 Rozbiórka istniejących urządzeń placu zabaw wraz z rozbiórką istniejącej nawierzchni z płyt poliuretanowych oraz obrzeży poliuretanowych.**

### **5.2 Budowa obiektów małej architektury: urządzeń stanowiących plac zabaw:**

1. Zestaw zabawowy
2. Huśtawka wahadłowa podwójna
3. Drabinka wielofunkcyjna
4. Karuzela
5. Huśtawka wagowa
6. Tablica z regulaminem placu zabaw – wymiana istniejącej tablicy na nową na istniejącym stojaku.
7. Ławka z oparciem – do zdemonizowania i wbudowania w innym miejscu

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA URZĄDZEŃ  
– W ZAŁĄCZONYCH KARTACH TECHNICZNYCH.

URZĄDZENIA MONTOWANE NA STAŁE DO PODŁOŻA.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placów zabaw zaprojektowano zgodnie z wytycznymi producenta w zakresie stref bezpieczeństwa oraz normami z grup PN-EN 1176 tj. PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań

W zakresie nawierzchni PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia

Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku  
Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176-1:2017-12. (Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie) oraz wyposażone w tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania.

### **5.3 Utwardzenie powierzchni gruntu działki – nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa pod urządzeniami placu zabaw:**

- ❖ W miejscu istniejącej nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych należy wykonać demontaż starych płyt poliuretanowych oraz uzupełnienie ubytków podbudowy z kruszywa.

Warstwy projektowanej nawierzchni poliuretanowej:

- warstwa SBR – warstwa dolna nawierzchni to mieszanina granulatu gumowego SBR z recyklingu z klejem poliuretanowym układana bezspoinowo na placu budowy. Grubość zależna od maksymalnej wysokości upadku urządzenia (HIC) 20-100mm.
- Warstwa użytkowa nawierzchni EPDM - Górna warstwa nawierzchni (warstwa użytkowa) to mieszanina granulatu (kolorowego) EPDM o wielkości ziarna od 1 mm do 3,5 mm z klejem poliuretanowym gr. 10mm, warstwa układana jest bezspoinowo na placu budowy. Nawierzchnia elastyczna w kolorze czerwonym / ceglastym.

Nawierzchnie bezpieczną ograniczyć obrzeżem betonowym 8\*30\*100cm na ławie z betonu C16/20 w miejsce zdemonowanego obrzeża poliuretanowego.

- ❖ Zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną poliuretanową ( poziom dostosować do istniejących obrzeży ).

Konstrukcja podbudowy nawierzchni:

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca piaskowa gr. ok. 5 cm
- geowłóknina
- warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0- 63mm gr. 20cm
- warstwa z kruszywa łamanego frakcji 4- 31,5mm gr. 5cm
- warstwa SBR – warstwa dolna nawierzchni to mieszanina granulatu gumowego SBR z recyklingu z klejem poliuretanowym układana bezspoinowo na placu budowy. Grubość warstwy zależna od maksymalnej wysokości upadku urządzenia (HIC) 20 -100mm.
- Warstwa użytkowa nawierzchni EPDM - Górna warstwa nawierzchni (warstwa użytkowa) to mieszanina granulatu (kolorowego) EPDM o wielkości ziarna od 1 mm do 3,5 mm z klejem poliuretanowym gr. 10mm. Nawierzchnia elastyczna w kolorze czerwonym / ceglastym.

Nawierzchnie bezpieczną ograniczyć projektowanym obrzeżem betonowym 8\*30\*100cm na ławie z betonu C16/20.

Nawierzchnię bezpieczną placu zabaw zaprojektowano jako przepuszczalną dla wody, wykonaną ze spadkiem 1% umożliwiającym swobodny spływ wody.

Woda opadowa z nawierzchni bezpiecznej odprowadzana na teren własnej działki.

Wokół nawierzchni wykonać humusowanie z obsianiem trawą

Na pozostałej części terenu zachować naturalną nawierzchnie trawiastą.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni bezpiecznej

- Atest Higieniczny PZH
- Certyfikaty Bezpieczeństwa potwierdzające krytyczne wysokości upadku i zgodne z PN-EN 1176 i PN-EN 1177
- Karta techniczna produktu potwierdzająca parametry nawierzchni oraz wszystkich właściwości nawierzchni specyfikowanych w powyższych tabelach
- Autoryzacja producenta
- Dokument potwierdzający właściwości nawierzchni oraz zawartość wymywalnych metali ciężkich

**6. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP.**

Działka nr 477/2 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren zlokalizowany w granicach Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK)

Zgodnie z MPZP gminy Gródek Nad Dunajcem teren działki przeznaczony na realizację inwestycji zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem:

**G1, UO, US - tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu**

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

- Działka nie leży w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

**7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem G1, UO, US**

Lp.	Element zagospodarowania działki	Pow. Zabudowy m <sup>2</sup>	%
1	Istniejąca zabudowa	760	21,02
2	Projektowane utwardzenie terenu – naw. Bezpieczna,	8	0,2
3	Razem trwale zainwestowanie	768	21,22
4	Pow. biologicznie czynna	3125	78,78
5	Pow. terenu objęta opracowaniem	3615	100,00

**8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Budowa obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839

budowa obiektów małej architektury nie jest inwestycją szkodliwą dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, ani mogącą pogorszyć stan środowiska.

**9. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:**

Obiekt otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego.

**10. Roboty ziemne i budowlane:**

Przewiduje się : rozbiórkę istniejących, zniszczonych urządzeń placu zabaw, rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt poliuretanowych, w miejscu projektowanej nowej nawierzchni : korytowanie , wykonanie warstwy odsączającej w zagęszczonym wykopie, niwelację terenu do założonej rzędnej z uzyskaniem odpowiedniego spadku.

Powierzchnie przeznaczoną na wykonanie nawierzchni bezpiecznej ograniczyć obrzeżem betonowym 8\*30\*100 z oporem wykonanym z betonu C16/20, pod nawierzchnią bezpieczną wykonać warstwę odcinającą z geowłókniny.

Wykonanie kolejnych warstw podbudowy, uzupełnienie podbudowy w miejscu rozebranej nawierzchni z płyt poliuretanowych, wykonanie na całości nawierzchni poliuretanowej.

Wykopy pod fundamenty urządzeń, wykonanie fundamentów, montaż urządzeń placu zabaw oraz elementów uzupełniających zagospodarowanie.

Wykonanie humusowania terenu wraz z obsianiem trawą wokół nawierzchni bezpiecznej.

Uwaga! Przed wykonaniem nawierzchni należy wcześniej wykonać fundamentowanie obiektów małej architektury.

Wykonanie nawierzchni ostateczne rozwiązanie i kolejność robót należy uzgodnić z producentem wyposażenia.

**11. Uwagi końcowe:**

- Projektowany plac zabaw spełnia wymogi określone w §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zlokalizowana w odległości większej niż

10m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów

- Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy 10:00–16:00
- Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- Montaż elementów placu zabaw oraz urządzeń uzupełniających należy wykonywać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wyrobu oraz obowiązującymi normami.

Urządzenia oraz nawierzchnia muszą spełniać :**Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw:**

- **PN-EN 1176-1:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2+AC:2020-01** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-5:2020-03** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- **PN-EN 1176-6+AC:2019-03** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7:2020-09** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1176-11:2014-11** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.
- **PN-EN 1177+AC:2019-04** Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia

*mgr inż. arch. TOMASZ NOWAK*  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2014

.....  
Projektant, Grudzień 2024